

STAROSTA PŁOCKI

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r, poz. 2213)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA.

1. Miejsce położenia nieruchomości: **obręb ewidencyjny Opatowiec w gminie Staroźreby.**
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości:
Nieruchomość niezbudowana.
a) działka ewidencyjna nr **15/2 o pow. 0,1300 ha**, w tym użytki gruntowe:
- nieużytki N 0,1300 ha
3. Księga wieczysta KW nr PL1P/00114510/5, prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku.
4. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby, zatwierdzonego Uchwałą Nr 122/XX/2016 Rady Gminy Staroźreby z dnia 29 listopada 2016 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie MU – potencjalnego rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej.
6. Termin wydania nieruchomości: w dniu podpisania aktu notarialnego.
7. Wysokość ceny wywoławczej netto: **8 528,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 00/100). Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia podatku VAT, kosztów i opłat notarialnych, sądowych i podatkowych.
8. Obciążenie nieruchomości:
Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:
Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu są:
a) Pan Leszek Majewski – Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 314 tel. 24-267-67-47.

- b) Pani Małgorzata Kuczkowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 312 tel. 24-267-67-47.
 - c) Pani Aleksandra Wąsowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 311 tel. 24-267-67-54.
11. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 stycznia 2026 r. o godz.12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Płocku ul. Bielska 59 sala 315 (III piętro).
12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:
- a) Wysokość wadium ustala się na kwotę: 900,00 złotych (słownie: dziewięćset złotych zero groszy).
 - b) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
 - c) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Płocku - Bank Spółdzielczy „Mazowsze” w Płocku nr **81 9042 0003 0000 1586 2000 0100**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Starostwa najpóźniej do dnia 19 stycznia 2026 r.
 - d) Wadium w wyżej określonej wysokości, wnoszone obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego należy złożyć w Kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Płocku przy ul. Bielskiej 59, parter, najpóźniej do dnia 19 stycznia 2026 r.
 - e) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.
13. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:
W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego - wadium ulega przepadkowi.
15. Staroście Płockiemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyn.