

Komunikat

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku

do właścicieli i zarządców placów zabaw i innych miejsc służących rekreacji.

W związku ze zbliżającym się okresem wakacyjnym **przypominam, że właściciele lub zarządcy obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej a szczególnie placów zabaw, siłowni plenerowych, skateparków powinni zadbać, aby były one bezpieczne.**

Place zabaw oraz miejsca sportowo-rekreacyjne powinny być na bieżąco kontrolowane, a stwierdzone uszkodzenia bezzwłocznie usuwane.

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w tym również placów zabaw w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz.2351 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 61 pkt 1 w/w ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 w/w ustawy - **obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.**

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane obiektami budowlanym są również obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw, siłowniach plenerowych, skateparkach, parkach linowych, street workout parkach i w innych miejscach rekreacji, m. in. takie jak piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, drążki do podciągania, zjeżdżalnie. **Właściciele i zarządcy mają, zatem obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem niezbędnych napraw i konserwacji, oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.** Zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane, właściciele lub zarządcy mają obowiązek poddawania obiektów budowlanych okresowym kontrolom: wykonywanym co najmniej raz na rok i wykonywanym co najmniej raz na pięć lat.

Przypominam także, że zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane, kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

W celu przygotowania do bezpiecznego użytkowania w okresie wakacyjnym obiektów małej architektury zalecam właścicielom i zarządcom przeprowadzenie przeglądów okresowych tych obiektów. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego należy w trybie natychmiastowym wyłączyć z użytku uszkodzone urządzenia.

Katarzyna Linowska
Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Płocku

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw oraz sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy **PN-EN 1176**, m. in.:

- PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-5:2020-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.